

ПРОТОКОЛ №1
 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
 по адресу: г. Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корп. 3

Общее очное собрание проведено «12» февраля 2016г.

Форма проведения: очно-заочное голосование посредством бюллетеней. Окончание голосования 29 февраля 2016 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №68, корп.3 на ул.Розы Люксембург г. Твери (далее по тексту - МКД) проводится в соответствии с положениями статей 44-45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД 3695,30 кв.м., нежилых помещений – 824,90 кв.м., из них площадь, находящаяся муниципальной собственности 0 кв.м., общее число голосов собственников помещений в МКД, имеющих право голосовать на момент собрания (получивших свидетельство на право собственности) – 3410,90.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственники помещений 2741,90 кв.м., обладающих 80,39% голосов собственников помещений МКД от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дни:

1. Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:
Председатель - Гаврилова Ольга Николаевна
Секретарь - Зуева Юлия Андреевна
2. Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:
Гаврилова Ольга Николаевна
Зуева Юлия Андреевна
Зеленина Лидия Алексеевна
3. Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Высота" с 01.03.2016 года.
4. Утверждение предлагаемой редакции Договора управления.
5. Утверждение размеров оплаты за 1 кв.м за содержание, управление и ремонт помещений МКД, согласно приложению №1 к протоколу голосования с ежегодной индексацией на процент инфляции.
6. Утверждение в порядке части 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ внесения собственниками помещений платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за холодную воду и водоотведение, газ, электроэнергию и другие ресурсы, исходя их показаний индивидуальных (поквартирных приборов учета) или численности проживающих, а также стоимость газа, используемого для горячей воды, и общедомовые расходы, рассчитываемые пропорционально площади в праве общей собственности в доме.
7. Утверждение внесения собственником помещений платы за коммунальные услуги, стоимость которых определяется расчетным путем исходя из фактически произведенных УО расходов, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе МКД: обслуживание системы ВДГО, вывоз мусора, стоимость газа, используемых для отопления МКД, а также другие текущие расходы.
8. Собственники помещений в доме передают в эксплуатацию Управляющей компании ООО «Высота» крышную котельную, принадлежащую им на праве общей собственности.
9. Об определении в качестве собственников помещений, уполномоченных на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома - членов Совета дома: Гаврилова ольга Николаевна, Зуева Юлия Андреевна, Зеленина Лидия Алексеевна.
10. Утверждение размера максимальной суммы, в пределах которой члены Совета дома могут утвердить целевой взнос на дополнительные расходы, незапланированные, но необходимые в текущем отчетном периоде (100000,00 руб.).
11. Принятие решения об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников - офис ООО «Высота».
12. Принятие решения о способе направления собственникам сообщений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) собственников помещений - путем вывешивания уведомлений на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

13. Принятие решения о способе доведения до собственников решений, принимаемых общим собрание собственников помещений - путем вывешивания соответствующей информации на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

По вопросам повестки дня собственниками помещений приняты РЕШЕНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:

Председатель - Гаврилова Ольга Николаевна

Секретарь - Зуева Юлия Андреевна

ЗА – 2699,70 голосов, 98,46%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 42,20 голосов, 1,54%.

Принято решение:

Выбраны:

Председатель - Гаврилова Ольга Николаевна

Секретарь - Зуева Юлия Андреевна

2. Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:

Гаврилова Ольга Николаевна

Зуева Юлия Андреевна

Зеленина Лидия Алексеевна

ЗА – 2699,70 голосов, 98,46%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 42,20 голосов, 1,54%.

Принято решение:

Выбраны:

Гаврилова Ольга Николаевна

Зуева Юлия Андреевна

Зеленина Лидия Алексеевна

3. Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Высота" с 01.03.2016 года.

ЗА – 2699,70 голосов, 98,46%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 42,20 голосов, 1,54%.

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Высота" с 01.03.2016года.

4. Утверждение предлагаемой редакции Договора управления ООО «Высота».

ЗА – 2419,90 голосов, 88,26%.

ПРОТИВ - 111,90 голосов, 4,08%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 210,10 голосов, 7,66%.

Принято решение:

Утвердить предлагаемую редакцию Договора управления ООО «Высота».

5. Утверждение размеров оплаты за 1 кв.м за содержание, управление и ремонт помещений МКД, согласно приложению №1 к протоколу голосования с ежегодной индексацией на процент инфляции.

ЗА – 2215,60 голосов, 80,81 %.

ПРОТИВ - 190,20 голосов, 6,94%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 336,10 голосов, 12,26%

Принято решение:

Утвердить размер оплаты за 1 кв.м за содержание, управление и ремонт помещений МКД, согласно приложению №1 к протоколу голосования с ежегодной индексацией на процент инфляции.

6. Утверждение в порядке части 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ внесения собственниками помещений платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за холодную воду и водоотведение, газ, электроэнергию и другие ресурсы, исходя их показаний индивидуальных (поквартирных приборов учета) или численности проживающих, а также стоимость газа, используемого для горячей воды, и общедомовые расходы, рассчитываемые пропорционально площади в праве общей собственности в доме.

ЗА – 2699,70 голосов, 98,46%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 42,20 голосов, 1,54%.

Принято решение:

Утвердить в порядке части 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ внесения собственниками помещений платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за холодную воду и водоотведение, газ, электроэнергию и другие ресурсы, исходя их показаний индивидуальных (поквартирных приборов учета) или численности проживающих, а также стоимость газа, используемого для горячей воды, и общедомовые расходы, рассчитываемые пропорционально площади в праве общей собственности в доме.

7. Утверждение внесения собственником помещений платы за коммунальные услуги, стоимость которых определяется расчетным путем исходя из фактически произведенных УО расходов, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе МКД: обслуживание системы ВДГО, вывоз мусора, стоимость газа, используемых для отопления МКД, а также другие текущие расходы.

ЗА – 2367,30 голосов, 86,34%.

ПРОТИВ - 42,00 голосов, 1,53%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 261,70 голосов, 9,54%.

Принято решение:

Утвердить внесение собственником помещений платы за коммунальные услуги, стоимость которых определяется расчетным путем исходя из фактически произведенных УО расходов, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе МКД: обслуживание системы ВДГО, вывоз мусора, стоимость газа, используемых для отопления МКД, а также другие текущие расходы.

8. Собственники помещений в доме передают в эксплуатацию Управляющей компании ООО «Высота» крышную котельную, принадлежащую им на праве общей собственности.

ЗА – 2741,90 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0 %.

Принято решение:

Собственники помещений в доме передают в эксплуатацию Управляющей компании ООО «Высота» крышную котельную, принадлежащую им на праве общей собственности.

9. Об определении в качестве собственников помещений, уполномоченных на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома - членов Совета дома:

Гаврилова Ольга Николаевна

Зуева Юлия Андреевна

Зеленина Лидия Алексеевна

ЗА – 2585,20 голосов, 94,28%.

ПРОТИВ -41,70 голосов, 1,52%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 42,20 голосов, 1,54 %.

Принято решение:

Определить в качестве собственников помещений, уполномоченных на подписание актов выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома - членов Совета дома:

Гаврилова Ольга Николаевна

Зуева Юлия Андреевна

Зеленина Лидия Алексеевна

10. Утверждение размера максимальной суммы, в пределах которой члены Совета дома могут утвердить целевой взнос на дополнительные расходы, незапланированные, но необходимые в текущем отчетном периоде (100000,00 руб.).

ЗА – 2135,40 голосов, 77,88%.

ПРОТИВ - 301,80 голосов, 11,01%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 304,70 голосов, 11,11%.

Принято решение:

Утвердить размер максимальной суммы, в пределах которой члены Совета дома могут утвердить целевой взнос на дополнительные расходы, незапланированные, но необходимые в текущем отчетном периоде (100 000,00 руб.).

11. Принятие решения об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников - офиса ООО «Высота».

ЗА – 2741,90 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Принято решение:

Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников - офис ООО «Высота».

12. Принятие решения о способе направления собственникам сообщений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) собственников помещений - путем вывешивания уведомлений на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

ЗА – 2741,90 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов

Принято решение:

Выбрать способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) собственников помещений - путем вывешивания уведомлений на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

13. Принятие решения о способе доведения до собственников решений, принимаемых общим собранием собственников помещений - путем вывешивания соответствующей информации на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

ЗА – 2741,90 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов

Принято решение:

Выбрать способ доведения до собственников решений, принимаемых общим собранием собственников помещений - путем вывешивания соответствующей информации на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

Члены счетной комиссии:

С/И Тарашова О.П.
Зуев Зубов Ю.А.
Виз Земляева Л.А.